



MÄRKUSED koordinaatsüsteem L-EST97
 kõrgussüsteem EH2000
 katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist
 mõõdistatud lumekatte tingimustes (lumekihi paksus ca 15 cm). Kõlvikute määramisel võib esineda ebatäpsusi

KINNISTU TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	870m ²
Teed/platsid	291,8m ²
Haljastus	295,7 m ² (37,7%)
Autode parkimiskohti	5+4
Kasutusviis	I
Ehitiste klass	TP2
Täisehitus %	32,9%

TEHNILISED NÄITAJAD:

Korterite arv	10
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluut kõrgus	66,93m
Kõrgus	8,8m
Pikkus	26,0m
Laius	13,1m
Sügavus	0m
Ehitisealune pindala	246,0m ²
Maapealse osa alune	246,0m ²
Suletud netopind	414,0m ²
Kõetav pind	323,7m ²
Maapealse osa maht	1617m ³
Maht	1724m ³
Eluruumide pind	323,7m ²
Mitteeluruumide pind	0m ²
Üldpind	90,3m ²
Tehnopind	0m ²
Korter 1	51,6m ²
Korter 3	41,9m ²
Korter 4	35,4m ²
Korter 5	33,7m ²
Korter 6	29,8m ²
Korter 8	16,4m ²
Korter 9	46,2m ²
Korter 11	21,4m ²
Korter 12	16,9m ²
Korter 13	30,4m ²

	Projekteeritav hoone
	Laiendus
	Projekteeritavad kuurid
	Teekate (betoonkivi)
	Haljastus (muru)
	Krundipiir
	Lippaed
	Võrkaed
	Gaasitrass
	Veetrass
	Kanaliseeritavad kuurid
	Elektrikaabel
	Sadeveekanaliseerimine
	Sidekanaliseerimine
	Eemaldatav objekt
	Parkimiskoht
	Prügikast(id)
	Sissepääs kinnistule
	Sissepääs hoonesse

GEODEESIA OÜ
 TEGURI 37B
 50107 TARTU
 GSM: +372 5340 6888
 WWW.GEODEESIAOU.EE
 Geodeetilise mõõdistamise litsents nr 606 MA
 MTR reg nr EEG000078

Töö nimetus:	Kastani 66 geodeetiline alusplaan
Objekti asukoht:	Tartu linn, Kastani 66
Joonise nimetus:	Maa-ala plaan
Tellijä:	I. Karton
Kuupäev	19.01.2021
Töö nr	GE-2559
Leht	1/1
M	1:500

PARKIMISLAHENDUSE SELGITUS:

Vastavalt EVS 843:2016 on aluseks võetud linnakeskuse piirkond. Sellest tulenevalt peaks korterelamu 1...2-toaliste korterite tarbeks arvestama 0,7 parkimiskohta. Kastani tn 66 kortermajas on kokku neli 1-toalist ja kuus 2-toalist korterit, siis 10x0,7=7 kohta. Kinnistul on parkimise võimalus viiele autole, lisaks on maja ees veel 4 parkimiskohta. Kokku on nii maja ees, kui ka maja taga 9 kohta.

Parkimislahendus vastab projekteerimistingimuste nõuetele, et sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem, kui kompleksed haljastatud osad.

arhitex Tel: (+372) 53 900 820
 info@arhitektiabi.ee
 Arhitex OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414
 RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869

Arhitekt	Projekteerija		
Inge-Ly Ansip	Jaano Parmakson		
Objekti aadress	Objekti nimetus		
Kastani 66, Tartu	Rek.projekt		
Versioon	Staadium	Joonis	
v01	PP	ASENDIPLAAN	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
2321	22.05.23	1:500	AR-4-02